



إيساد أسعد حماد الحزاوي

مهندس مدني

اختصاص إنشاء وإدارة

معلومات الاتصال

0597883976



iyazwi3@Gmail.com



السعودية _ جدة



نبذة مختصرة



أنا مهندس مدني حاصل على درجة
البكالوريوس في الهندسة الإنشائية
والإدارة.

لدي خبرة واسعة في مختلف أنواع
المشاريع، بما في ذلك الإشراف على وتنفيذ
مشاريع البنية التحتية، ومشاريع الري،
والأبراج السكنية، والمباني الحكومية،
والملاعب الخرسانية. أنا مجهز جيدًا لضمان
الإدارة الفعالة للمشروع وأتقن استخدام
برامج إدارة المشاريع. يمكنني تقديم
المشورة وتخصيص الموارد ومتابعة المهام
وتحسين الأداء وإدارة الوقت بما يتوافق مع
لوائح السلامة. أمتلك مهارات قوية في
التعامل مع الآخرين، واهتمامًا كبيرًا
بالتفاصيل، ووقدرات ممتازة في إعداد
التقارير والتواصل، سواء مع الفريق أو مع
أصحاب المصلحة والتنسيق بين الوظائف. و
جاري التحضير لامتحان PMP.

- خبرة في التنسيق مع الفرق الفنية
المتخصصة في التصميم والهندسة بعد
مرحلة الإشراف.

الخبرات المهنية

مدير مشروع

2024

شركة التوفيق الحديثة للمقاولات

2025

_ مشروع إنشاء فلل سكنية بتطوير (ثبات المسكن) تابعة للشركة الوطنية للإسكان في
ضاحية سدائيم.

الإشراف على أنشطة البناء في الموقع و مراقبة تقدم المشروع، والتأكد من الالتزام بالمواعيد
النهائية والميزانيات وأنظمة السلامة. إجراء عمليات تفتيش للموقع وفحوصات مراقبة الجودة
للمحافظ على معايير البناء .

إعداد تقارير يومية وأسبوعية وشهرية عن أنشطة الموقع والتقدم والتحديات.
حل المشكلات الفنية وتقديم توصيات لتحسينات البناء. والإشراف على شراء المواد وضمان
توافر الموارد في الوقت المناسب. والمساعدة في تقدير التكلفة وإعداد الميزانية.

مدير مشروع

2023

شركة وهذه الإستخدام

2024

_ مشروع إنشاء الموقع العام الجديد لسكن العاملين في مشفى الملك فهد بجدة بعد إزالة
الأعمال المنفذة القديمة .

_ تشمل الأعمال التي تم تنفيذها أعمال التشطيب وإضاءة الشوارع والكهرباء و تمديدات
خطوط المياه و خطوط الصرف للموقع العام .

إنشاء وصيانة خطة إدارة المشروع، وخطة الصحة والسلامة، وخطة ضمان الجودة ومراقبة
الجودة، وغيرها من الوثائق المطلوبة، مع التركيز على الامتثال لمتطلبات البنية التحتية للطرق.



مهندس مدني أول - استشاري

2020

شركة OTCE السعودية للاستشارات الهندسية وشريكها - السعودية

2023

العمل في مشروع فينان السكني بجدة والمؤلف من 74 مبنى سكني و هو تطوير عقاري من
لدن للاستثمار بالتعاون مع وزارة الإسكان .

دوري تمثل في معرفة الكادر الفني للمقاول والتأكد من مؤهلاته الأكاديمية وخبرته العملية ومن
ثم الموافقة عليه ومتابعة إعداد جدول التنفيذ من قبل المقاول لدراسته .

و كذلك دراسة الخطط التنفيذية والتفصيلية لمختلف أجزاء المشروع وإبداء الملاحظات عليها
(إن وجدت) واقتراح التعديلات المناسبة والموافقة عليها.

و التخطيط العام والإشراف ووضع البرامج والسياسات لتجنب أي تأخير في إنجاز المشروع.و
الإشراف على تنفيذ المشروع بمراحله المختلفة وفقاً للشروط والمواصفات والخطط

التنفيذية.و التنسيق بين المقاول وصاحب العمل و متابعة تنفيذ الجدول الزمني وتحديثه.و

التصعيد عند أية مخالفات و مشاكل تحدث أثناء التنفيذ.و اعتماد التقارير اليومية للمشروع.

2018

2019

مدير مشروع

شركة الهندسية للمقاولات و الصيانة - السعودية



تنفيذ المعهد الصناعي بالطائف التابع للمؤسسة العامة للتدريب المهني و المؤلف من مبنى قاعات للدراسة و صالات و ورش التدريب و مباني الإدارة و الساحات و الموقع العام . و كان دوري ما يلي:

- ضمان الامتثال للمواصفات القانونية والتنظيمية المعمول بها، في الوقت المحدد وفي حدود الميزانية. و إعداد المقترحات والتقديرات والميزانيات والجدول الزمني.
- تقديم المساعدة أثناء أنشطة الشراء والبناء والتشغيل، بما في ذلك كتابة طلبات الشراء وأجراء تقييمات العطاءات الفنية وصياغة أوامر الشراء.
- المساهمة في الدراسات والتحليلات والتوصية بالإجراءات.
- المساعدة في إعداد التصاميم التفصيلية والرسومات والمواصفات والبيانات والحسابات والتقارير.

- التواصل الفعال مع فريق الهندسة المدنية وأصحاب المصلحة في المشروع.

- تحديد القضايا والمشاكل، وتطوير الحلول المناسبة، وطلب المساعدة عند الحاجة.



مهندس مدني أول - استشاري

شركة OTCE السعودية للاستشارات الهندسية و شريكها - السعودية

العمل في مشروع مخطط ضاحية الملك عبد الله رقم (15) في جيزان و هو عبارة عن فلل سكنية بعدد 4170 فيلا . و مشروع رابية الشرق السكني في الرياض و المؤلف من 1093 وحدة سكنية.

إدارة وثائق المشروع و حل مشاكل التصميم والبناء و تقديم تحديثات المشروع لأصحاب المصلحة

مدير مشروع

مكتب يوسف الصبيحي للاستشارات الهندسية

العمل في مشروع إنشاء فندق راديسون بلو في جدة والذي يتكون من 15 طابقا كإستشاري و كمسؤول عن التنفيذ.

يتضمن الدور الإشراف على جميع مراحل دورة حياة المشروع، وإدارة الفرق متعددة الوظائف، وضمان التوافق مع توقعات أصحاب المصلحة من حيث النطاق والميزانية والوقت والجودة.

إدارة وثائق المشروع و حل مشاكل التصميم والبناء و تقديم تحديثات المشروع

إجراء عمليات تفتيش للموقع وفحوصات مراقبة الجودة للحفاظ على معايير البناء.

إعداد تقارير يومية وأسبوعية وشهرية عن أنشطة الموقع والتقدم والتحديات.

حل المشكلات الفنية وتقديم توصيات لتحسينات البناء.

إجراء تقييمات المخاطر وتنفيذ تدابير السلامة لتقليل المخاطر في مكان العمل.

مدير موقع

مجموعة بن لادن السعودية (قطاع المشاريع المستعجلة) ABCD

مدير موقع متخصص في مشروع توسعة المسجد الحرام (الشامية)

2012

2015

-معرفة تقنيات إدارة الموارد والتكاليف

بمزيد من التفصيل. خبرة محددة في إدارة التكاليف والميزانيات. معرفة واسعة بأطر وأدوات إدارة المخاطر. خبرة محددة في تطوير خطط إدارة الجودة والامتثال، أو إدارة التغيير. خبرة في إدارة العقود أو التفاوض مع المقاولين والموردين.

المؤهلات الدراسية



بكالوريوس في الهندسة المدنية

جامعة تشرين _ سوريا _ اللاذقية

بتخصص هندسة الإدارة الإنشائية

عام 1999

المهارات



AUTOCAD



EXCEL



WORD



MS PROJECT



SAP



اللغات

العربية



الإنكليزية



الفرنسية



الدورات الحديثة

دورة إدارة المشاريع بواسطة برنامج

MS PROJECT في الهيئة السعودية

للمهندسين

دورة إدارة المشتريات في المشاريع

في الهيئة السعودية للمهندسين

و جاري التحضير لامتحان PMP

بيانات شخصية



سوري

الجنسية



حالة التأشير

إقامة قابلة للتحويل



درجة محترف في الهيئة السعودية

للمهندسين

الروابط : لينكد



www.linkedin.com/in/iyad-azzawi-43aa97107

مسؤول عن إدارة وتنفيذ الخرسانات لقطاع مباني الساحات و مباني الخدمات .

القيام بعمليات التفتيش في مواقع البناء و القيام بالإجراءات التصحيحية، مع الالتزام

بالمحافظة على جودة الأداء والتنفيذ وفق الجداول الزمنية المخططة.

و التنسيق الفعال مع الاستشاريين والمكتب الفني و توفير مستلزمات العمل . و التحقق من

عمل فريق البناء . و إدارة العمليات اليومية في الموقع .

تنظيم ومراقبة أنشطة الموقع، إعداد التقارير الدورية، والتنسيق المستمر مع الإدارات

الأخرى.

تجربة مهنية كمهندس ضمان الجودة (QC) و التركيز على ضمان الالتزام بالمواصفات الفنية

ومعايير الجودة

و كذلك توليت مسؤولية إدارة مشروع إنشاء مجمع محافظة حقل في تبوك، مما يعكس

قدرة عالية على قيادة المشاريع .

مدير المشروع



مجموعة عبد العزيز الصغير (شركة المقاولات)

قمت بإدارة مشروع إنشاء المعهد الصناعي في حقل بتبوك، شاملاً مبنى الإدارة، و صالات

الورش الصناعية، و خزان مياه عال، و جدران استنادية ، ومبانٍ متنوعة.

قمت بمراجعة الرسومات التنفيذية، التنسيق الفعال مع المالك، وإجراء تعديلات اللازمة

على المخططات، مع تطوير حلول تصميمية مبتكرة و اعتمادها.

و أنجزت المشروع ضمن الإطار الزمني والميزانية المحددين، مع تنفيذ أعمال الخرسانة،

تركيب هياكل الهناجر للورش، و تنفيذ أعمال التشطيبات والتركيبات الميكانيكية للورش.

أشرفت على تقدير الكميات وتكلفة المواد والمعدات والعمل، بالإضافة إلى إجراء الملاحظات

الدقيقة في موقع العمل وتوجيه العاملين بكفاءة.

وضعت الجدول الزمني للمشروع، مع مراقبة دقيقة لسير العمل و ضمان الالتزام به

مدير المشروع

مؤسسة عبد الله إبراهيم السويد للمقاولات - السعودية - الرياض

إدارة مشروع إنشاء مدرسة ابتدائية للبنات في عنيزة بسعة 640 طالبة.

الإشراف على إنشاء صالات لكلية البنات في سكاكا الجوف.

تنظيم وإدارة العطاءات والمناقصات مع التركيز على دراسة العناصر، و تحليل الأسعار،

و إعداد المخططات التنفيذية.

تنسيق تنفيذ أعمال الخرسانات، التشطيبات، وإنشاء شبكات المياه وتصريف المياه

السطحية، و شبكة خطوط الصرف الصحي .

ضمان تأمين جميع مستلزمات العمل وتنسيق توريد العمالة والمواد، بالإضافة إلى إدارة عقود

مقاولي الباطن.

إعداد تقارير دورية مفصلة حول تقدم العمل وتقديمها لمدير المشاريع.

مسؤولية حصر الأعمال، حساب الكميات، تجهيز المستخلصات، وتسعير المناقصات

ترميم مجمع مدارس في عنيزة.

2010

2012

2004

2007



مدير المشتريات و العقود
مؤسسة الإسكان العسكرية - سورية

_ خبرة في استخدام أنظمة إدارة المشتريات وقواعد البيانات الخاصة بها لضمان كفاءة عمليات الشراء.

_ تحليل الأسعار و قيادة تقييم واختيار الموردين، والتفاوض على العقود و التفاوض لإبرام الصفقات والقدرة على إدارة العقود بكفاءة.

_ فهم كامل لسلسلة التوريد، بدءاً من البحث عن الموردين وصولاً إلى تسليم السلع، لضمان استمرارية الإمدادات.

_ مهارات تواصل قوية للتنسيق مع الأقسام المختلفة داخل الشركة ومع الموردين، بالإضافة إلى القدرة على قيادة فريق المشتريات.



مدير مشروع
مؤسسة الإسكان العسكرية - سورية

_ إدارة مشروع المدينة الرياضية في دير الزور بمساحة 456,000 متر مربع، متضمناً إنشاء ملعب خرساني رئيسي متعدد الطوابق بسعة 35 ألف متفرج

_ أشرفت على إنشاء خزان مياه بارتفاع 37 متر من الخرسانة المسلحة، وتنفيذ مرافق رياضية متنوعة كملعب التدريب، و المسبح الأولمبي و ملاعب لكرة الطائرة .

_ قدت مشروع تطوير البنية التحتية للمدينة الرياضية، شاملاً شبكات الطرق، مياه الشرب، ونظام الصرف الصحي .



مدير تنفيذي
مؤسسة الإسكان العسكرية - سورية

لمشروع ري القطاع السادس بدير الزور. حيث قمت بتنفيذ إنشاء قنوات ري خرسانية مسلحة و أقنية مجاري السيول بالإضافة الى إنشاء محطات رفع و ضخ المياه .

_ إدارة تركيب و الإشراف على تركيب قنوات مياه من الأسبستوس وأخرى من مادة GRP بمختلف الأقطار. و تنفيذ الطرق في مناطق خطوط المياه و عند مجاري السيول.

مدير موقع

مؤسسة الإسكان العسكري

مدير موقع لمشروع المدينة السكنية التابعة لحقل العمر النفطي في (دير الزور - سوريا)
تضمن المشروع إنشاء 200 شقة سكنية، ومحطة لتنقية مياه الشرب ، ومحطة لمعالجة مياه الصرف الصحي ، ومستشفى ومسجد ، و نادي اجتماعي ، وأسواق ، وحدائق ، وملعب ، ومسبح ، وخزان مياه مرتفع.

و قد أشرفت على تنفيذ أعمال محطة تنقية مياه الشرب ، بما في ذلك تهديد شبكات مياه الشرب وشبكات مياه الري (من البولي إيثيلين) ، وتركيب خطوط الصرف الصحي .
و بناء شبكة الطرق والسفلة وأعمال الأرصفة والحدائق و الملاعب. و بناء وتشطيب مسبح من الخرسانة المسلحة .

2009

2010

2008

2009

2007

2008

2007

2008