

معلومات التواصل

رقم الجوال : 0566195261

الايمل : Archammar2022@gmail.com

لينكدان : [/https://www.linkedin.com/in/ammammar-afifi-22001b16a](https://www.linkedin.com/in/ammammar-afifi-22001b16a)

المعلومات الشخصية

العمر : 37 سنة

الجنسية _ الإقامة : مصري - مقيم في المملكة العربية السعودية (قابل للتنقل)

الحالة الاجتماعية : متزوج

عضوية هيئة المهندسين : مهندس محترف

التعليم : بكالوريوس الهندسة المعمارية | كلية الهندسة بشبرا | سنة 2013

الهدف الوظيفي

مهندس معماري محترف بخبرة 13 عاماً، أجمع بين الإبداع التصميمي والدقة في التنفيذ وإدارة المشاريع. خبير في تحويل المخططات الهندسية إلى واقع ملموس مع ضبط التكاليف والجداول الزمنية. أبحث عن دور معماري قيادي يتيح لي توظيف خبراتي الفنية والتقنية لتقديم حلول معمارية مبتكرة وعملية تحقق الاهداف.

الخبرات العملية

• مدير مشاريع | شركة باتي المحدودة للمقاولات | 2024 - الآن

- 1- المجمعات التعليمية والمرافق الترفيهية (الرياض، الأحساء، جدة، حائل، جيزان) : قيادة تنفيذ 7 مجمعات تعليمية متكاملة تضم مرافق تعليمية وترفيهية ورياضية، مع التركيز على خلق بيئة محفزة للتعلم وتطوير المساحات التفاعلية وفقاً لأعلى المعايير.
- 2- المشاريع السكنية (الرياض) : الإشراف المباشر على تنفيذ مشاريع سكنية خاصة (فلل وقصر) ، مع ضمان الجودة العالية في التشطيبات والمواصفات.

أهم المسؤوليات والإنجازات

- 1- إدارة دورة حياة المشاريع : قيادة المشاريع من التخطيط حتى التسليم النهائي مع الالتزام التام بالمعايير والجداول الزمنية .
- 2- التحكم في التكاليف : إدارة الميزانيات وتدقيق جداول الكميات لرفع كفاءة الإنفاق وتجنب الهدر المالي.
- 3- إدارة العقود والامتثال : مراجعة العقود لضمان مطابقة التنفيذ للمواصفات الفنية والمتطلبات التعاقدية.
- 4- التنسيق الاستراتيجي : قيادة العمليات التنسيقية بين المالك والاستشاري والمقاولين لضمان سير العمل بكفاءة.
- 5- ضمان الجودة : تحليل المشكلات الفنية واتخاذ إجراءات تصحيحية استباقية لضمان تحقيق أهداف المشروع وفق أعلى معايير الجودة.

• مهندس مكتب فني ودعم فني | شركة إعمار الحمراء للمقاولات | نوفمبر 2025 - مارس 2026

مشروع تشطيب برج فندقي | خمس نجوم | (20 دور) | (المدنية المنورة) | 16 الف متر مربع | 30 مليون ريال

أهم المسؤوليات والإنجازات

- 1- التصميم المعماري : إعداد وتطوير المخططات المعمارية التصميمية والتنفيذية (Shop Drawings) بدقة عالية.
- 2- الدعم الفني : تقديم حلول هندسية ومعمارية مبتكرة لمعالجة التحديات الميدانية وضمان سير العمل.
- 3- الكميات والمستخلصات : إعداد جداول الكميات (BOQ) ومطابقة المواد المطلوبة مع المخططات المعمارية لضبط التكاليف.
- 4- التنسيق : ضمان توافق العناصر المعمارية مع التخصصات الأخرى ومنع التعارضات التصميمية والتنفيذية .

• مدير مشروع | شركة باني المحدودة للمقاولات | 2023 – 2025

مشروع تنفيذ مجمع تعليمي ترفيهي | من أعمال الحفر حتى تسليم مفتاح | (مكة المكرمة) | 37 ألف متر مربع | 95 مليون ريال

أهم المسؤوليات والإنجازات

- 1- إدارة دورة حياة المشروع والتحكم في التكاليف : الإشراف الكامل على إدارة المشروع من المخططات حتى التسليم النهائي، مع التركيز على حصر الكميات بدقة، إعداد ومراجعة المستخلصات ، وضمان الالتزام الصارم بالميزانية المعتمدة لتقليل الهدر.
- 2- قيادة الفريق والتنسيق بين الأطراف : إدارة فريق عمل متكامل وتنسيق الجهود بين الاستشاريين، المالك، ومقاولي الباطن، مما يضمن تدفق العمل بسلاسة وتوحيد الرؤية الفنية والزمنية لجميع الأطراف المعنية.
- 3- الإشراف الفني والجودة التنفيذية : الإشراف المباشر على عمليات التنفيذ في الموقع لضمان مطابقة الأعمال للمخططات الهندسية والمواصفات الفنية، مع تطبيق أعلى معايير الجودة (QC) لضمان استلام الأعمال من الاستشاري من المرة الأولى.
- 4- إدارة التعاقدات والموارد :مراجعة وتحليل عقود مقاولي الباطن لضمان حقوق الشركة، مع إدارة توزيع الموارد والمعدات بفعالية لتحقيق الجدول الزمني المستهدف للمشروع.
- 5- إدارة السلامة والصحة المهنية (HSE) :تطبيق استراتيجيات شاملة للسلامة في بيئة العمل، مما يضمن سلامة الكوادر البشرية في الموقع والالتزام باللوائح والأنظمة المهنية المعتمدة لتقليل المخاطر الإنشائية.

• مكتب فني & مهندس موقع | شركة باني المحدودة للمقاولات | 2022 – 2023

مشروع تنفيذ فندق جامعة المجمعة | خمس نجوم | 7 ادوار | (المجمعة) | 35 ألف متر مربع | 110 مليون ريال

أهم المسؤوليات والإنجازات

- 1- إدارة الاعتمادات الفنية : مراجعة واعتماد المخططات التنفيذية (Shop Drawings) ومواد المشروع (Material Submittals) من الاستشاري والجهات المعنية لضمان مطابقتها التامة للمواصفات.
- 2- الرقابة الميدانية والجودة : الإشراف المباشر على التنفيذ الإنشائي والتشطيبات لضمان جودة الأداء وفق معايير فنادق الخمس نجوم والجدول الزمني المعتمد.
- 3- حصر الأعمال والمستخلصات : إعداد جداول الكميات (BOQ) ، حصر الأعمال المنفذة، وإعداد المستخلصات الشهرية لمتابعة الدفعات المالية مع المالك بكفاءة.
- 4- التنسيق الهندسي وحل التعارضات : إدارة التنسيق اليومي بين أطراف المشروع (الاستشاري، المالك، والمقاولين) لحل المشكلات الفنية الميدانية وتطبيق إجراءات السلامة المهنية.

• مدير مشروع | شركة تنمية الصروح الانشائية للمقاولات | 2021 – 2022

مشروع تنفيذ مجمع تعليمي ترفيهي | من أعمال الحفر حتى تسليم مفتاح | (القصيم – بريدة) | 45 ألف متر مربع | 120 مليون ريال

• مكتب فني & مهندس موقع | شركة تنمية الصروح الانشائية للمقاولات | 2019 – 2021

مشروع تنفيذ جامعة مع خدمات دينية و تجارية وترفيهية | أعمال تشطيب فقط | (الدمام) | 130 ألف متر مربع | 220 مليون ريال

• مكتب فني & مهندس موقع | شركة تنمية الصروح الانشائية للمقاولات | 2020 – 2021

مشروع تنفيذ مجمع تعليمي ترفيهي | من أعمال الحفر حتى تسليم مفتاح | (الخير) | 30 ألف متر مربع | 65 مليون ريال

• مكتب فني & مهندس موقع | شركة تنمية الصروح الانشائية للمقاولات | 2019 – 2020

مشروع تنفيذ مجمع تعليمي ترفيهي | من أعمال الحفر حتى تسليم مفتاح | (الرياض) | 60 ألف متر مربع | 90 مليون ريال

• مهندس موقع | شركة تنمية الصروح الانشائية للمقاولات | 2018 – 2019

مشروع تنفيذ مجمع تعليمي ترفيهي | من أعمال الحفر حتى تسليم مفتاح | (الرياض) | 35 ألف متر مربع | 75 مليون ريال

• مكتب فني & مهندس موقع | شركة درة الاتقان للمقاولات | 2017 – 2018

مشروع تنفيذ مخطط | (الرياض) | 3 مليون متر مربع | 250 مليون ريال

• مكتب فني | شركة الفهد للمقاولات | 2016 – 2017

مشروع تنفيذ مبنى الامانة | 20 دور | (حائل) | 80 ألف متر مربع | 180 مليون ريال

- مكتب فني & مهندس موقع | شركة الفهد للمقاولات | 2014 – 2015
مشروع تنفيذ مبنى عسكري حكومي مع كامل الخدمات | (الرياض) | 80 ألف متر مربع | 180 مليون ريال
- مهندس موقع | شركة المقاولون العرب | 2012 – 2014
مشروع تنفيذ مشاريع سكنية | (القاهرة)

البرامج والمهارات التقنية

النمذجة : AutoCAD , Revit (BIM) , 3ds Max , SketchUp
العرض ومحاكاة الواقع : 5D , Lumion , Escape , Photoshop
البرامج المكتبية : Microsoft Word, Excel, PowerPoint
برامج الجدولة الزمنية : Primavera, Microsoft Project
برامج الذكاء الاصطناعي : في التصميم وإدارة المشاريع والمونتاج والعروض التقديمية وغيرها

الشهادات والدورات

PMP , RMP , BIM Management , NASP , OSHA

شاكر لكم وقتكم الثمين في الاطلاع على سيرتي الذاتية. تجدون مرفقاً طيه كافة الشهادات والدورات التدريبية الموثقة، وأطلع بشغف لفرصة مناقشة كيف يمكن لخبراتي أن تدعم نجاحات مؤسساتكم